



COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA

PROVINCIA DI MODENA

Via Allegretti n.6
Cap. 41048

Tel. 0536/894512
Fax 0536/893227

Prot. n. 5412 del 11/09/2017
Prot. rif. 2411/17

- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda presentata in data 21/04/2017 protocollo n. 2411, dal Sig. **PELLESI DAVIDE**, nato a **Sassuolo (MO)** il **05/08/1970**, residente a **Prignano s/S (MO)**, in via **Sassuolo III° tr. n. 5241**, C.F. **PLL DVD 70M05 I462G**, in qualità di **COPROPRIETARIO**, volta ad ottenere il rilascio dell'**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE MONOFAMIGLIARE**, catastalmente identificato al foglio n. 7, mappale n. 337;

- **VERIFICATI** gli elaborati progettuali e la relativa documentazione allegata alla domanda, a firma del Tecnico **Ing. Danilo Dallari**, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 932, con studio in via Radici Nord n. 1/D, Castellarano (R.E);

- **CONSIDERATO** che l'area oggetto d'intervento è assoggettata:

- All'art. 142, comma 1, lett. c), in quanto ricadente in area tutelata per legge, poiché incluso nella fascia di metri 150 dalla sponda destra del Fiume Secchia, iscritto nell'elenco previsto dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio Decreto 11 dicembre 1933;

- **PRESO ATTO** che il predetto progetto è stato esaminato dalla Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio in data 28/04/2017, la quale ha espresso parere favorevole a condizione come a seguito riportato:

“...omissis...che la colorazione del manto di copertura e delle lattonerie sia prevista nei toni del melange di grigio, analoghi a quelli delle colorazioni previste per i paramenti murari verticali. Si prescrive inoltre, nella zona del giardino antistante alla viabilità, piantumazione, a carattere sparso, prevedendo alberature di essenze autoctone.”

Al fine di rendere armonioso l'impatto visivo dei vari elementi costituenti l'organismo edilizio, si consiglia di prevedere per il manto di copertura una tipologia di materiale che possa essere, oltre che per colorazione, per forme/disegni il più possibili armoniose con il sottostante paramento lapideo”;

- **VISTA** la relazione tecnica del Responsabile del procedimento paesaggistico del 03/07/2017;

- **APPURATO** il Decorso del termine previsto dall'art. 146, comma 9, per l'espressione del parere obbligatorio non vincolante dal Ministero per i beni e le attività culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, **richiesto con nota del 03/07/2017, prot. 4133;**

- Visto il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;
- Visto il Piano Territoriale Paesaggistico Regionale approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1338 del 28/01/1993;
- Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Modena approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 46 del 18/03/2009, testo vigente;
- Viste le L.R. n. 18/1975 e n. 23/2009;
- Visto il D.Lgs 22.01.2004, n.42 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto l'Accordo tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, La Regione Emilia Romagna e le Associazioni delle Autonomie Locali del 09/10/2003;
- Visto il D.P.C.M. del 12/12/2005;
- Visto l'art.94 della L.R.3/99;
- Visto il D.Lgs 26/03/2008 n. 63;
- Visto il D.P.R. 13/02/2017, N. 31;
- Visto il D.M. 01/08/1985;
- Vista la L. 12/07/2011 n. 106 relativa alla conversione con modifiche del D.L. n. 70/11;
- Vista la Legge Regionale 30.07.2013, n. 15 e ss.mm.ii.;
- Vista la vigente strumentazione Urbanistica comunale;

RILASCIA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE N. 48/A/17, AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.Lgs 22/01/2004, N. 42 e ss.mm.ii. , RELATIVAMENTE AD IMMOBILI DI CUI ALL'ARTICOLO 142, comma 1, lett. c), del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.

Al signor:

- **PELLESI DAVIDE**, nato a **Sassuolo (MO)** il **05/08/1970**, C.F. **PLL DVD 70M05 I462G**, nella sua qualità di **COMPROPRIETARIO**;

PER PER REALIZZAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE MONOFAMIGLIARE, catastalmente identificato al foglio n. 7, mappale n. 337 alle seguenti condizioni prescrizioni:

- La presente Autorizzazione Paesaggistica Semplificata costituisce provvedimento vincolante e presupposto rispetto al titolo abilitativo necessario ed al conseguente esercizio delle opere richieste e, conseguentemente, ne precede e condiziona il rilascio;

- Dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, nella seduta del 28/04/2017, sopra citate;

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.146, comma 12 del D.Lgs 22/01/2004, n.42 è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Funzionario Incaricato
Arch. Gian Luca Giullari
