



COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA

PROVINCIA DI MODENA

Via Allegretti n.216
Cap. 41048

Tel. 0536/892902
Fax 0536/893227

Prignano s/S, li 25/09/2017

Sanatoria SUE n° 171/17

Prot. Rif. 6634/07

Prot. Uscita 5816 /17

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- **VISTA** la richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria, presentata dai Signori:
- **Orlandi Giuliano**, nato a Serramazzoni (MO), il 10/10/1958 e residente in Maranello (MO), via Vandelli, n. 495, C.F.: **RLN GLN 58R10 F357X**;
- **Orlandi Gianni**, nato a Prignano sulla Secchia (MO), il 15/02/1960 ed ivi residente in via Serramazzoni I° Tronco, n. 2016, C.F.: **RLN GNN 60B15 H061R**;
- **Orlandi Daniele**, nato a Pavullo nel Frignano (MO), il 28/04/1972, residente in Pavullo nel Frignano (MO), via Carso, n. 2, C.F.: **RNL DNL 72D28 G393T**;

nella loro qualità di nudi proprietari dell'immobile sito in questo Comune, frazione Moncerrato, via Serramazzoni I° Tronco, n.ri 1992 e 2016, catastalmente identificato al Fg. n. 78, particella 151 subalterni: 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 (parte), assunta agli atti del Comune di Prignano sulla Secchia in data 07/12/2007, prot. 6634, integralmente perfezionata in data 27/09/2017, tesa ad ottenere Permesso di Costruire in sanatoria - Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 17 della L.R. 21/10/2004, n. 23, relativamente all'esecuzione di opere realizzate in difformità dai titoli edilizi a legittimazione d'immobile adibito ad attività artigianale a servizio dell'agricoltura e ad abitazione.

Opere difformi consistenti in:

- **Modifiche interne e prospettiche**;
- **Aumento della superficie utile destinata all'attività artigianale.**
- **PRESO ATTO** della dichiarazione del tecnico incaricato e dei nudi proprietari sopra menzionati, attestante che le opere edilizie oggetto del presente provvedimento, sono state realizzate rispettivamente negli anni: 1966, 1973, 1977 e 1978;
- **VISTI** gli elaborati progettuali presentati a corredo della domanda a firma del professionista incaricato **Geom. Alessandro Fantini**;
- **PRESO ATTO** della dichiarazione asseverata resa dal summenzionato professionista incaricato, presentata in data 27/09/2017, agli atti al prot. n. 5751, attestante il rispetto delle opere eseguite alle

- norme di sicurezza ed a quelle igienico - sanitarie, nonché la conformità agli strumenti urbanistico - edilizi, sia al momento della realizzazione che al momento della presentazione dell'istanza in questione;
- **CONSIDERATA** la dichiarazione asseverata redatta dal geom. Alessandro Fantini, inerente il rispetto delle opere realizzate alla normativa tecnica per le costruzioni vigente al momento della loro realizzazione, nonché la perizia tecnica/certificazione attestante idoneità statica dell'intero fabbricato;
 - **VISTA** la Legge Regionale 21.10.2004, n. 23 " *Vigilanza e controllo dell'attività edilizia*", con particolare riferimento all'art. 17;
 - **VISTA** la Legge Regionale 30.07.2013, n. 15 " *Semplificazione della disciplina edilizia*" e ss.mm.ii ;
 - **VISTO** il Piano Paesistico Reg/le approvato con deliberazione del Consiglio Reg/le n. 1338 del 20/01/1993;
 - **VISTO** il Piano Paesistico Provinciale (PTCP) approvato con deliberazione Consiglio Provinciale n. 46 del 18.03.2009, testo attuale;
 - **VISTO** il Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) di cui alla deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po, n.1/2002 del 13.03.2002;
 - **VISTA** la vigente strumentazione urbanistica comunale nonché il Regolamento Edilizio vigente;
 - **VISTA** la dichiarazione asseverata resa dal professionista incaricato, attestante il rispetto delle opere eseguite alle norme di sicurezza ed a quelle igienico - sanitarie, nonché la conformità agli strumenti urbanistico - edilizi, sia al momento della realizzazione che al momento della presentazione dell'istanza in questione;
 - **RICHIAMATO** l'atto sindacale relativo al conferimento di posizione organizzativa;
 - **FATTI SALVI e riservati i diritti di terzi;**

RILASCIA

**Permesso di Costruire in sanatoria
Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 17 della L.R. 21/10/2004, n. 23 e ss.mm.ii.**

N. 171/17

Ai signori:

- **Oriandi Giuliano**, nato a Serramazzoni (MO), il 10/10/1958, C.F.: RLN GLN 58R10 F357X;
- **Oriandi Gianni**, nato a Prignano sulla Secchia (MO), il 15/02/1960, C.F.: RLN GNN 60B15 H061R;
- **Oriandi Daniele**, nato a Pavullo nel Frignano (MO), il 28/04/1972, C.F.: RNL DNL 72D28 G393T;

nella loro qualità di richiedenti e nudi proprietari dell'immobile sito in questo Comune, frazione **Moncerrato**, via **Serramazzoni I° Tronco**, n.ri 1992 e 2016, catastalmente identificato al Fg. n. 78, particella 151 subalterni: 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 (parte).;

relativamente alle opere edilizie indicate in oggetto e descritte negli elaborati grafico - illustrativi allegati al presente provvedimento.

La sanzione, per le opere abusivamente realizzate, risulta:

A norma dell'art. 17, comma 3 lettera a) della L.R. 23/04

A TITOLO DI OBLAZIONE PARI A COMPLESSIVI:

€ diciassettemilacinquecentosettanta/66

(Euro 17.570,66)

▪ **DESTINAZIONI D'USO**

L'intervento edilizio realizzato con le caratteristiche risultanti dagli elaborati grafici allegati al presente provvedimento autorizza la seguente destinazione d'uso :

Edilizia produttiva e residenziale – funzione artigianale ed abitativa.

▪ **PUBBLICITA' DEL PROVVEDIMENTO**

Del rilascio della presente **Segnalazione certificata di inizio attività in Sanatoria** verrà data notizia all'albo Pretorio. Chiunque potrà prendere visione presso il servizio Sportello Unico delle Imprese e dei Cittadini – **Sportello Unico dell'Edilizia** - del provvedimento unitamente agli elaborati allegati e richiedere al Sindaco, ai sensi dell'art.27, comma 1° della L.R. 15/2013 entro 12 (dodici) mesi dal rilascio, l'eventuale riesame per contrasto con le disposizioni di legge o con gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai fini dell'annullamento o della modifica della denuncia in sanatoria.

Si allega al presente provvedimento un esemplare delle tavole di rilievo presentate, timbrate e vistate costituite da :

- **Relazione tecnica di asseverazione;**
- **Tavole grafiche n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13.**

Il Funzionario Incaricato
Responsabile del Servizio
(Luca Giullari)



Il sottoscritto/a Nadia Pignoni, in qualità di Addetto all'Unità di servizio al pubblico del Servizio Sportello Unico delle Imprese e dei Cittadini – **SUE** - dichiara di avere consegnato oggi, l'originale del permesso in sanatoria, corredato dei relativi allegati al:

Sig. Nadia Pignoni documento: Con. Perro.
nella qualità di: Proprietario/avente titolo: Tecnico incaricato Delegato/altro

Prignano s/S li ... 09/10/2017



il ricevente

Nadia Pignoni